

Ogłoszenie nr 510025386-N-2019 z dnia 08-02-2019 r.

Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.: Zaprojektowanie oraz wykonanie rozbiórki wraz z odbudową dachu hali stacji obsługi pojazdów Zakładu Oczyszczania Miasta Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 39008153600000, ul. Nowodworska 60, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 76 8566350, e-mail przetargi@lpgk.pl, faks 76 8566355.

Adres strony internetowej (url): www.lpgk.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie oraz wykonanie rozbiórki wraz z odbudową dachu hali stacji obsługi pojazdów Zakładu Oczyszczania Miasta Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZP/TI/15/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych (Projektu wykonawczego) i wykonanie rozbiórki wraz z odbudową dachu hali stacji obsługi pojazdów Zakładu Oczyszczania Miasta Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV: 45260000-7, 45261000-4, 71320000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/02/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 426105.27

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Piotr Furtak „EcoPro” Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne

Email wykonawcy: piotr.furtak@ecopro.nazwa.pl

Adres pocztowy: ul. Żeromskiego 21

Kod pocztowy: 58-200

Miejscowość: Dzierżoniów

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 332100.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 332100.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 332100.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 90416.38 zł netto

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne: Zamówienie z wolnej ręki - procedura uproszczona (zamówienie poniżej progu unijnego – 5.548.000,00 euro netto). Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zastosowanie powyższego trybu uzasadnione jest potrzebą natychmiastowego wykonania zamówienia w wyniku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć oraz braku możliwości zachowania terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający dysponuje budynkiem warsztatowym zlokalizowanym w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 48, w którym pracownicy Zamawiającego wykonywali bieżące konserwacje oraz naprawy samochodów ciężarowych należących do Zamawiającego. W związku z tym, iż konieczna jest wymiana konstrukcji dachu w w/w budynku warsztatowym Zamawiający w dniu 12.07.2018r. zawarł z Biurem Projektowo-Konsultingowym PRO TECH Jacek Kraśnicki, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, umowę nr 170/NU/2018 na opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany konstrukcji dachu budynku warsztatowego (do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie miały zastosowania przepisy ustawy Pzp, gdyż wartość szacunkowa zamówienia była niższa od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro). Zgodnie z wyżej przywołaną umową dokumentacja projektowa winna zostać wykonana do dnia 23.08.2018r., jednakże Zleceniobiorca pomimo licznych upomnień ze strony Zamawiającego nie wywiązał się ze swoich zobowiązań umownych. Pismem z

dnia 30.10.2018r. (znak pisma: TI/123/2018) Zamawiający ponownie wezwał Zleceniobiorcę do dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 05.11.2018r. Zleceniobiorca nie odpowiedział na w/w pismo Zamawiającego oraz nie dostarczył dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany konstrukcji dachu budynku warsztatowego. Zamawiający planował, że po otrzymaniu dokumentacji projektowej od Zleceniobiorcy, tj. po dniu 23.08.2018r., zostanie wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zmierzające do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych. Zgodnie z przyjętymi założeniami podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego i rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych miało nastąpić w październiku 2018r., co dałoby Wykonawcy robót budowlanych możliwość ich wykonania w sprzyjających warunkach atmosferycznych (przed nastaniem zimy). Zamawiający nie mógł przewidzieć, iż Zleceniobiorca, któremu powierzono opracowanie dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia dla zaplanowanego przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, okaże się nierzetelny i nie wywiąże się ze swoich zobowiązań umownych. Uchybienia Zleceniobiorcy spowodowały, iż Zamawiający nie dysponuje już czasem niezbędnym na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem terminów przewidzianych dla trybów gwarantujących zachowanie zasady konkurencyjności, gdyż konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia. Natychmiastowość wykonania przedmiotowego zamówienia wynika z konieczności ochrony interesu Zamawiającego, który może doznać uszczerbku w związku z długimi terminami na udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkurencyjnym. Zamawiający jest Spółką komunalną i świadczy jako Wykonawca usługi polegające m. in. na zimowym utrzymaniu dróg, oczyszczaniu miasta i odbiorze odpadów komunalnych. Świadczenie usług, o których mowa powyżej wymaga od Zamawiającego utrzymywania floty pojazdów (plugiaskarki, zamiarki, śmieciarki, itp.) w dobrym stanie technicznym poprzez wykonywanie bieżących konserwacji oraz napraw samochodów ciężarowych. Nierzadko jednym z warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest świadczenie w/w usług jest wymóg posiadania odpowiedniego warsztatu przez Podmioty zainteresowane złożeniem oferty. W obecnej sytuacji korzystanie przez Zamawiającego z budynku warsztatowego jest utrudnione i stwarza zagrożenie dla mienia Zamawiającego znajdującego się w budynku oraz dla pracowników Zamawiającego. Zamawiający zmuszony jest do korzystania z tymczasowego budynku warsztatowego oraz zlecenia napraw pojazdów na zewnątrz, ponieważ tymczasowy budynek warsztatowy nie jest przystosowany do obsługi wszystkich pojazdów należących do Zamawiającego. Zamawiający mógł korzystać z tymczasowego budynku warsztatowego w miesiącach poprzedzających nadejście zimy, ponieważ ilość naprawianych pojazdów przed rozpoczęciem świadczenia usług polegających na zimowym utrzymaniu dróg była stosunkowo niewielka. Obecnie konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia (opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dachu w budynku warsztatowym), gdyż ciągłe zlecenie napraw pojazdów na zewnątrz generuje nadmierne koszty dla Zamawiającego, który przecież zatrudnia pracowników będących mechanikami. Ponadto dalsze przedłużanie się wykonania robót polegających na wymianie dachu w budynku warsztatowym w przypadku awarii pojazdów narazi Zamawiającego na ryzyko nie wywiązania się ze swoich zobowiązań wobec okolicznych Gmin, z którymi zawarł umowy na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg. Awaryjne pojazdy, których Zamawiający nie będzie mógł w porę usunąć mogą spowodować, że pracownicy Zamawiającego nie wykonają działań związanych z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości zimowej, co może spowodować naliczenie kar umownych, a w konsekwencji brak możliwości przedstawienia referencji potwierdzających należyte wykonanie usług podczas ubiegania się o udzielenie przedmiotowych zamówień publicznych w następnych latach. Dodatkowo Zamawiający z powodu uszkodzonego dachu w budynku warsztatowym narażony jest na szkodę majątkową i dalsze koszty związane z remontem w związku z negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych na budynek. W związku z powyższym konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, a następnie wykonaniu w oparciu o tę dokumentację robót budowlanych polegających na wymianie konstrukcji dachu budynku warsztatowego. Ze względu na konieczność szybkiego wznowienia pracy warsztatu, Zamawiający nie dysponuje czasem niezbędnym na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem terminów przewidzianych dla trybów gwarantujących zachowanie zasady konkurencyjności. W przypadku udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki ochrona interesów Zamawiającego nastąpi jedynie w zakresie, jaki jest absolutnie konieczny i niezbędny do usunięcia skutków wyjątkowej sytuacji jaką jest niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez Zleceniobiorcę, któremu powierzono wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany konstrukcji dachu budynku warsztatowego.